

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach na základe § 4 ods.3 písm.c), §6 a §11 ods.4 písm.d), e), a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 29,36,43,51,59 a súvisiacich ustanovení zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

v y d á v a pre územie obce Jovice

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. 2/2012

o miestnych daniach na území obce Jovice

Vyvesené: 27.11.2012

Zvesené: 12.12.2012

Schválené : 14.12.2012

1. ČASŤ

ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

§ 1

1. Toto všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Jovice.
2. Obec Jovice na svojom území ukladá tieto miestne dane :
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva

2. ČASŤ

Miestne dane

Daň z nehnuteľnosti

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1. Základ dane všetkých pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².

Pre územie obce Jovice sú zákonom stanovené hodnoty pôdy nasledovné:

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| a) Orná pôda | 0,3256 €/m ² |
| b) Trvalé trávne porasty | 0,0839 €/m ² |
| c) Záhrady | 1,32 €/m ² |
| d) Zastavané plochy a nádvoria | 1,32 €/m ² |
| e) Ostatné plochy | 1,32 €/m ² |
| f) Stavebné pozemky | 13,27 €/m ² |

2. Správca dane ustanovuje na území obce Jovice hodnotu lesných pozemkov , na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy v sume **0,10 €/m²**. Takto určená hodnota pozemku sa použije len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku / znalecký posudok/. Na zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy.

§ 3

Sadzba dane

1. Ročnú sadzbu z pozemkov určuje správca dane v súlade s §8 ods2 nasledovne:

- | | |
|---|-------------------------------|
| a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,50 % zo základu dane |
| b) Trvalé trávne porasty | 0,50 % zo základu dane |
| c) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 1,25 % zo základu dane |
| d) Rybníky s chovom rýb a ostatné hosp.využ. vodné plochy | 0,25 % zo základu dane |
| e) Záhrady | 0,38 % zo základu dane |
| f) Zastavané plochy a nádvoría | 0,38 % zo základu dane |
| g) Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov | 0,85 % zo základu dane |
| h) Stavebné pozemky | 0,38 % zo základu dane |

2. Správca dane určuje na pozemky na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| a.) orná pôda, trvalé trávne porasty | 0,85 % zo základu dane |
| b.) zastavené plochy a nádvoría | 0,85 % zo základu dane |
| c.) stavebné pozemky | 0,85 % zo základu dane |

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

1. Zákonná ročná sadzba sa upravuje v súlade s §12 ods 2 zákona pre územie obce Jovice takto:

- 0,05 € / m²** za stavby na bývanie, a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- 0,07 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- 0,15 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- 0,20 €** za stavby samostatne stojacich garáží a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- 0,34 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- 0,83 €** za stavby na výrobné účely a ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- 0,20 €** za ostatné stavby
- 0,34 €** za každý m² podlahovej plochy bytového a nebytového priestoru slúžiaceho v bytovom dome a garáži, ktorá slúži na podnikateľskú činnosť s výnimkou poľnohospodárskej prvovýroby.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre jednotlivé druhy stavieb príplatok vo výške **0,02€/m²** za každé podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov **oslobodzuje**:
 - pozemky na ktorých sú cintoríny
 - rašeliniská
 - verejné športoviská
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb **oslobodzuje**:
 - stavby garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana ŤZP aŤZP-S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
3. Správca dane ustanovuje že poskytne **zníženie** dane z pozemku o **50%**, ak sa pozemok nepoužíva súčasne aj na podnikanie, alebo nájom pre vlastníka v hmotnej núdzi staršieho ako 70 rokov
4. Správca dane ustanovuje, že poskytne **zníženie** dane zo stavieb o **50%** ak sa stavba nepoužíva súčasne aj na podnikanie alebo nájom v prípade:
 - u stavieb na bývanie vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi starších ako 70 rokov alebo občania s preukazom ŤZP aŤZP-S
5. Zníženie a oslobodenie dane sa poskytne iba zo spoluvlastníckeho podielu občana a len na príslušný rok za podmienky, že daňovník predloží v stanovenom termíne potrebné doklady.
Za doklad, preukazujúci dôvod oslobodenia od dane alebo zníženia dane sa na účely tohto VZN považuje:
 - platný občiansky preukaz
 - doklad na posúdenie zdravotného stavu (preukaz ŤZP, ŤZP/S a pod.),
 - potvrdenie o hmotnej núdziTermín na predloženie dokladov k uplatneniu oslobodenia a zníženia je najneskôr do 31. Januára príslušného roka. Občania s preukazom ŤZP bez časového obmedzenia v ďalších rokoch už doklady nepredkladajú.

Daň za psa

§ 6

Základné náležitosti o miestnej dani za psa sú ustanovené v § 22 až 29 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

- 1.) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- 2.) Predmetom dane za psa nie je:
 - a/ pes chovaný na vedecké účely a výskumné úlohy
 - b/ pes umiestnený v útulku zvierat
 - c/ pes so špeciálnym výcvikom ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- 3.) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:
 - a/ vlastníkom psa
 - b/ držiteľom psa , ak sa nedá preukázať , kto psa vlastní
- 4.) Základom dane je počet psov.

5.) Sadzba dane:

- 4,- € za jedného psa a kalendárny rok chovaného v rodinnom dome a v objektoch na pozemkoch firiem a organizácií.

6.) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom pes už nie je predmetom dane.

7.) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku a zániku daňovej povinnosti. Písomné oznámenie sa doručuje na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane v zákonnej lehote, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré daň bola zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

8.) Spôsoby preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti:

- a./ ohlasovacia povinnosť občana

9.) Správa dane

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 7

Základné údaje o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva sú stanovené v § 30 až 36 zákona č.582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

1.) Verejným priestranstvom obce Jovice pre účely tohto VZN rozumieme všetky verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Jovice, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu
- vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov
- všetky neknihované parcely v intraviláne obce

2.) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

3.) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie :

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
- b) umiestnenie predajného zariadenia
- c) umiestnenie stavebného zariadenia
 - napr. lešenia, oplotenia, stavebných mechanizmov
- d) umiestnenie stavebného materiálu
- e) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií
- f) umiestnenie skládky - napr. skládka komunálneho odpadu, skládka sutiny, kameňov a stavebného odpadu, skládka zeminy, skládka nepotrebných prebytkov z domácností
- g) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska - napr. vyhradenie priestoru pre motorové vozidlo, súvislé státie na tom istom mieste

4.) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

5.) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

6.) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je :

- za umiestnenie predajného zariadenia alebo zariadenia na poskytovanie služieb
0,17 € na m²/ deň
- za umiestnenie stavebného zariadenia
0,17 € na m²/deň
- za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií
0,67 € na m²/deň
- za umiestnenie skládky
0,67 € na m²/deň
- za umiestnenie reklamných propagačných materiálov a zariadení
0,67 € na m²/deň
- za trvalé parkovanie vozidla , umiestnením plachtovej garáže alebo súvislé státie vozidlom
3,34 € mesačne pre jedno vozidlo

7.) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný písomne oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane, a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť , ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť , že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

8.) Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 7 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

III. ČASŤ

Spoločné ustanovenia

§ 8

Vyrubenie dane , splatnosť dane a platenie

- 1.) Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, pričom platia aj ustanovenia § 99e zákona.
- 2.) Vyrubená daň z nehnuteľnosti, daň za psa , sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 3.) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľnosti, dane za psa , v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
- 4.) Spôsob platby miestnych daní sa určí daňovníkovi v rozhodnutí.

§ 9
Závěrečné ustanovenia

1. Bankové spojenie správcu dane Obce Jovice k plateniu miestnych daní VÚB a.s. Rožňava, č. účtu: 23024582/0200
2. Dňom účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2008 o miestnych daniach na území obce Jovice na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Joviciach uznesením č. 36/2008 dňa 8.12.2008.
3. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení na území obce Jovice o miestnych daniach sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Joviciach uznesením **č. 34/2012 dňa 14.12.2012**
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa : **01.01.2013.**

V Joviciach, dňa : 14.12.2012

František Barci
starosta obce